Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

Fouesnant les Glénan

Plan local d'urbanisme

Commune de Fouesnant

Rapport de Présentation – tome 1

Annexe 3 - Agriculture

territoire+

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

Sommaire

1-	Les tendances constatées à l'échelle du SCoT de l'Odet	3
1-	Une activité agricole en perte de vitesse sur la commune	7
2-	Un parcellaire agricole non valorisé	8
3-	L'enjeu d'un renouvellement des exploitants sur la commune	9
4-	Des productions diversifiées et des offres annexes	10
5-	Une activité agricole représentée par le lycée agricole de Bréhoulou	11
6-	Synthèse de l'analyse de l'agriculture	12

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

1- Les tendances constatées à l'échelle du SCoT de l'Odet

Source : SCoT de l'Odet

L'analyse de l'activité agricole réalisée à l'échelle du SCoT de l'Odet prend appui notamment sur les données des recensements agricoles. Le dernier date de 2020. Si certaines tendances ou situations constatées en 2020-2021 ont pu évoluer depuis, cependant aucun recensement plus récent ne permet d'en donner les résultats.

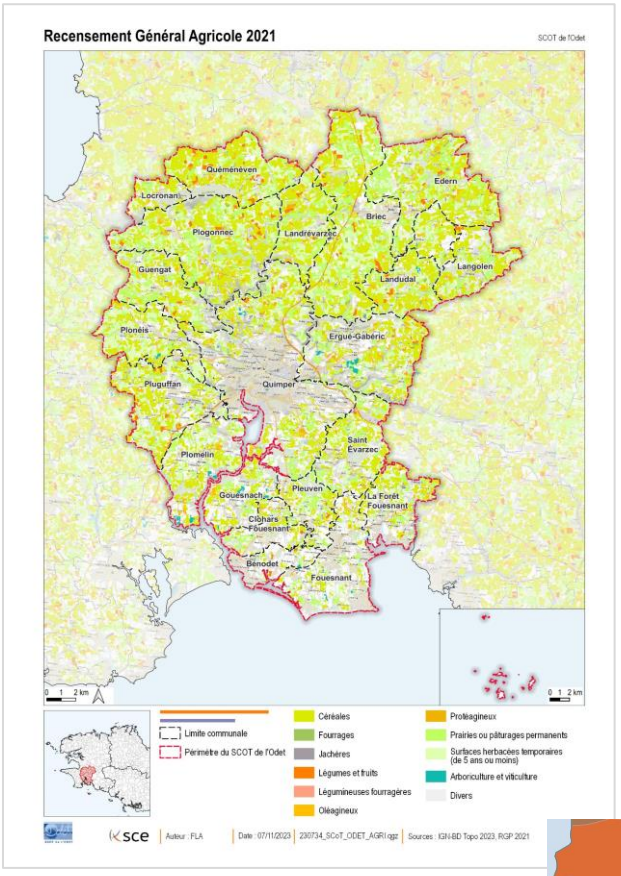
- Une **Surface Agricole Utile (SAU) relativement faible**, représentant 53,4% de la surface totale du territoire de l'Odet selon le recensement agricole (RA) de 2020 (soit 32 544 ha). La SAU a diminué de 2,4% entre 2010-2015 et de 3,1% entre 2015-2021. Le taux de SAU est plus faible sur le littoral et aux alentours de Quimper et plus élevé dans les terres (par exemple : 5% de SAU à Bénodet et 90% à Landrévarzec).

  Aussi, la tendance est à l'augmentation de la SAU moyenne par exploitation. Cette surface a été multipliée par 4,3 au niveau de la Communauté de Communes du Pays Fouesnantais (CCPF) et par 5,4 à l'échelle de la Communauté d'agglomération Quimper Bretagne Occidentale (QBO).
- En 2021, les **principales cultures sont les cultures fourragères** (58% des cultures, avec 8 300 ha de prairies permanentes et 6 000 ha de prairies temporaires) et les **céréales** (35%) indiquant une dominance de l'élevage sur le territoire. L'évolution de l'assolement montre une relative stabilisation des cultures depuis 2015.
- Le **nombre d'exploitations agricoles est en déclin** depuis 1970, tant sur la CCPF (84 exploitations en 2020) qu'à QBO (435 exploitations).
- La **taille des exploitations est variée sur le périmètre du SCoT** : les moyennes et grandes exploitations sont majoritaires à QBO (61% des exploitations en 2020). En effet, les communes sont principalement rurales et agricoles avec un foncier peu concurrentiel. A l'inverse, les micro-exploitations et les petites exploitations sont majoritaires à la CCPF (57% en 2020), s'expliquant par la proximité du territoire avec le littoral et la concurrence des terres agricoles avec l'urbanisation.
- Un **vieillissement de la population agricole**, avec un nombre de chefs d'exploitation, de coexploitants et d'associés actifs en diminution de 22% en comparaison à 2010. Ils sont 650 en 2020 sur le périmètre.
- Parmi les exploitations agricoles présentes sur le territoire en 2020**, 23% sont susceptibles de subir un changement important dans leur organisation dans les 3 années suivantes**, dans le cas où le chef d'exploitation ou le plus âgé des exploitants a plus de 60 ans. Plus de la moitié de ces 23% d'exploitations ne prévoient pas de départ ou sont reprises. Néanmoins, 6% d'entre elles sont dans l'incertitude quant à leur avenir et 2% vont disparaitre, soit pour un usage non agricole ou au profit de l'agrandissement d'une / plusieurs autres exploitation(s).
- L'**emploi agricole est en diminution** sur le territoire du SCoT. Il a perdu 14% d'effectif en 11 ans. Aussi, en 2020, le secteur de l'agriculture recense 1,76% d'emplois sur le périmètre du SCoT, contre 4,60% d'emplois dans le Finistère.
- Le **territoire du SCoT de l'Odet est marqué par l'élevage**. Selon le RA 2020, 20 des 21 communes sont spécialisées dans l'élevage. Seule Bénodet se distingue par la production de fleurs et l'horticulture. Ainsi 28% des exploitations sur le territoire sont axées vers la production laitière, suivi de 11% d'exploitation vers la production de céréales et/ou oléoprotéagineux et 10% vers les vaches allaitantes.

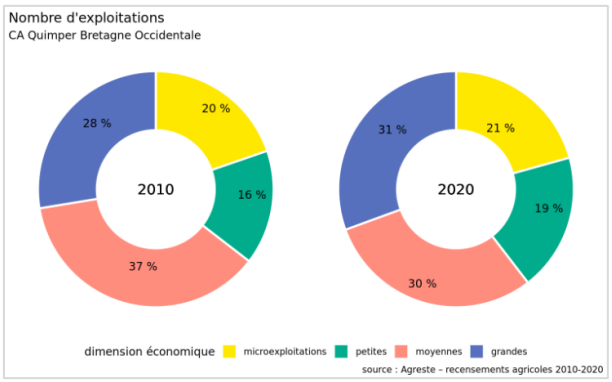
  La production brute standard (PBS) montre des potentiels de production élevés sur le territoire pour les bovins laitiers qui représentent 29% du PBS local. Les volailles représentent elles, 22% du PBS local, les porcins 17% et les autres orientations technico-économiques (OTEX) quant à elles ne dépassent pas 7%.
- Il y a **3 cheptels majoritaires sur le territoire** : les bovins (39% du cheptel total en termes d'Unité de gros bétails (UGB)), les porcins (35%) et les volailles (25%). Le 1% restant comprend les équins, ovins, caprins, lapins et les ruches. La taille de ces cheptels est relativement stable entre 2010 et 2020.

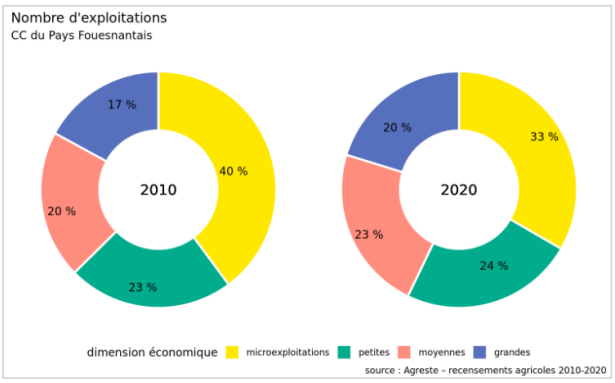
Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

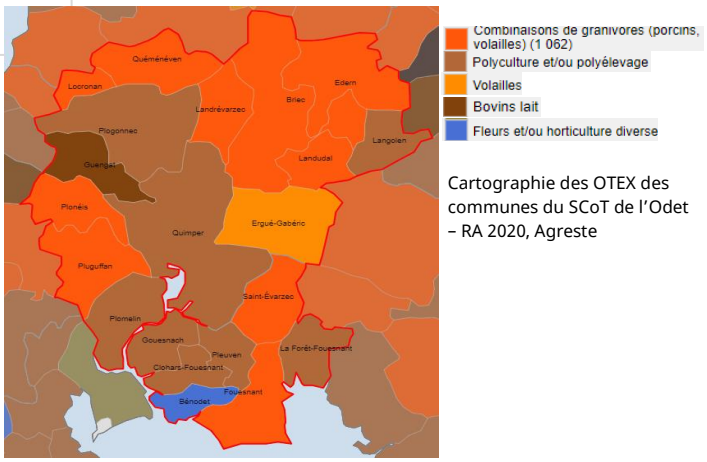
- La **croissance des démarches de valorisation**[1] :
  - +315% d'exploitations engagées dans l'agriculture biologique en 10 ans sur le territoire (83 exploitations engagées en 2020).
  - +200% d'activités de transformation (de lait, de viande, fruits et/ou légumes) en 10 ans.
  - +23% d'activités de diversification (tourisme, énergies renouvelables…)
  - +33% de circuits-courts et notamment de vente directe.
  - En revanche, les autres signes de qualité évoluent différemment avec une stagnation pour l'AOP (Appellation d'Origine Protégée), une augmentation pour l'IGP (Indication Géographique Protégée) et une réduction pour le Label Rouge.



(Source : SCoT de l'Odet)







Cartographie des OTEX des communes du SCoT de l'Odet – RA 2020, Agreste

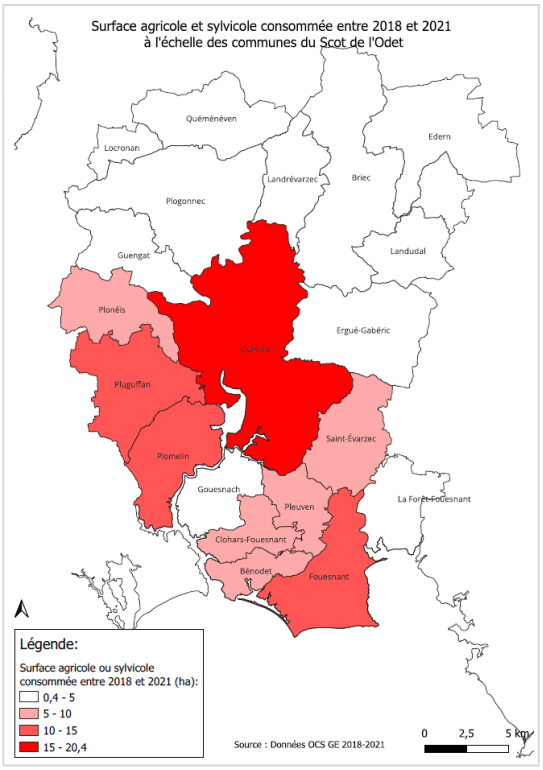
[1] Les démarches de valorisation permettent aux exploitations agricoles engagées d'apporter un revenu en échange de certains pratiques.

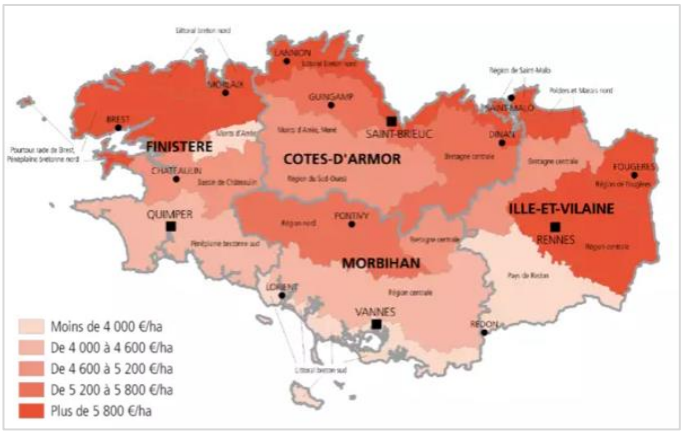
Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

L'activité agricole sur le territoire du SCoT de l'Odet est également confrontée à plusieurs enjeux :

- La ressource foncière agricole :
  - Une **forte artificialisation des terres**. A l'échelle du SCoT de l'Odet, le taux d'artificialisation est de 13,58% en 2018 (*donnée Corine Land Cover, 2018*), tandis que dans les terres il est d'environ 8 à 10% en Bretagne centre et au Nord. Les communes situées à proximité du littoral et de la ville de Quimper sont celles ayant consommé le plus d'espaces agricoles. Cela s'explique par l'attractivité touristique du littoral et le bassin d'emplois.
  - Selon un inventaire élaboré par la DDTM, le territoire du SCoT de l'Odet compte près de **4 995 ha de friches agricoles potentielles**, dont 4 206,95 ha à QBO et 787,99 ha pour la CCPF.
- Le territoire de la Pénéplaine bretonne Sud (où se situe le périmètre du SCoT de l'Odet), figure parmi ceux où le prix du foncier **est le plus bas du Finistère**. En effet, le prix du foncier est plus faible sur le littoral Sud du Finistère, en comparaison au littoral Nord, où se trouvent les prix les plus élevés.
- Des enjeux environnementaux :
  - **L'engagement des agriculteurs contre la prolifération des algues vertes**. La Baie de la Forêt (située au Sud-Est du périmètre du SCoT) engage son 3e Plan de Lutte contre la prolifération des Algues Vertes (PLAV) pour 2022-2027. L'objectif est réduire la concentration en nitrates à 20-25 mg/l sur les principaux cours d'eau pour limiter l'échouage d'algues vertes. Le bassin versant concerné représente 15 000 ha et 135 exploitations agricoles. Les résultats des 2 premiers plans sont positifs avec une baisse de la quantité d'algues échouées depuis 2019.
  - Au regard de leur pratique, les **agriculteurs sont particulièrement concernés par les enjeux définis au sein des SAGE** (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux), notamment celui de l'Odet, relatifs à la qualité et la quantité de l'eau, ainsi que la biodiversité. Ils participent ainsi à de nombreuses actions pour faire face aux différents risques.

(Source : SCoT de l'Odet)





Prix des terres et prés lirbres non bâtis en Bretagne en 2022 (Source : Safer Bretagne, Réussir, juin 2023)

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

Le diagnostic de l'activité agricole sur la commune de Fouesnant a été réalisé par la Chambre d'Agriculture Bretagne. La présente annexe reprend de façon synthétique les principaux éléments. Le diagnostic entier de la Chambre d'agriculture est en annexe.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

1- Une activité agricole en perte de vitesse sur la commune

Source : Chambre d'agriculture Bretagne

- Une diminution du nombre d'exploitations agricoles : 14 exploitations professionnelles en 2021. Depuis 2010, 18 exploitations ont cessé leur activité et 3 nouvelles exploitations sont comptabilisées (dont 1 en circuit-court).
- Une baisse progressive de la Surface Agricole Utilisée (SAU) des exploitations ayant leur siège sur la commune. Mais une augmentation de la SAU moyenne/ exploitation qui a doublé par rapport à 1988. >> Induit par une dispersion et un mitage du parcellaire.

RA*	1988	2000	2010	2021
Nombre d'exploitations**	79	40	32	14
SAU des exploitations de la commune	1022	776	583	340
SAU moy / exploitation	12.93	19.4	18.2	24.3

*Agreste – recensement agricole 2010 : les données sont localisées au siège d'exploitation agricole.
** exploitations professionnelles.

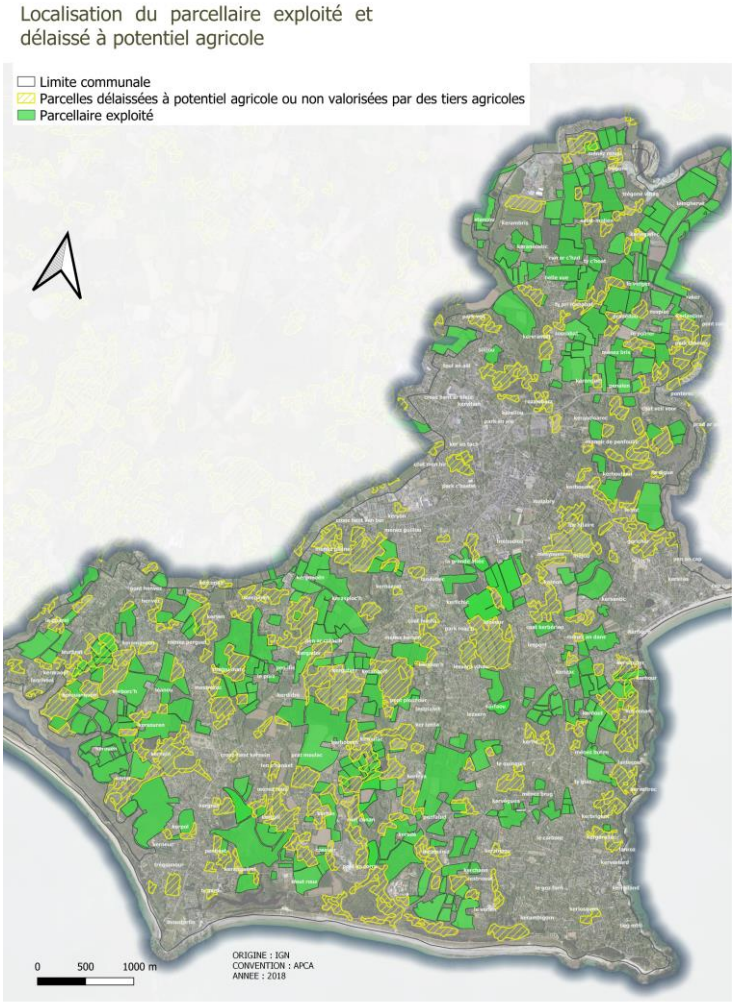
Evolution de l'activité agricole (Source : Chambre d'agriculture)

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

2- Un parcellaire agricole non valorisé

Source : Chambre d'agriculture Bretagne

- Au total **820 ha de SAU** sur le territoire (agriculteurs avec siège sur et en-dehors de Fouesnant), représentant 26% de la surface de la commune.
- La commune présente **450 ha de parcelles délaissées** à potentiel agricole ou non valorisées par des tiers non agricoles.



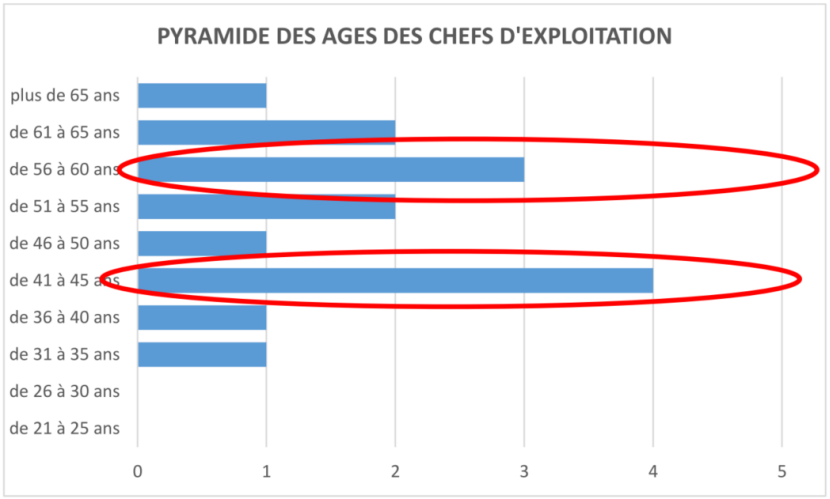
(Source : Chambre d'agriculture)

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

3- L'enjeu d'un renouvellement des exploitants sur la commune

Source : Chambre d'agriculture Bretagne

- Un **âge moyen des chefs d'exploitation** sur la commune de **52 ans**.
- La **démarcation de 2 classes d'âges** : 56-60 ans témoignant l'état du vieillissement de la population agricole / 41-45 ans mettant en évidence la reprise/création d'activité.
- **Prévision sur les 5-10 années à venir :** il y aura **12 exploitations** à Fouesnant, suite à la cessation d'activité de 4 exploitants, entrainant 2 disparitions d'exploitation et 2 transmissions (dans et hors du cadre familial).



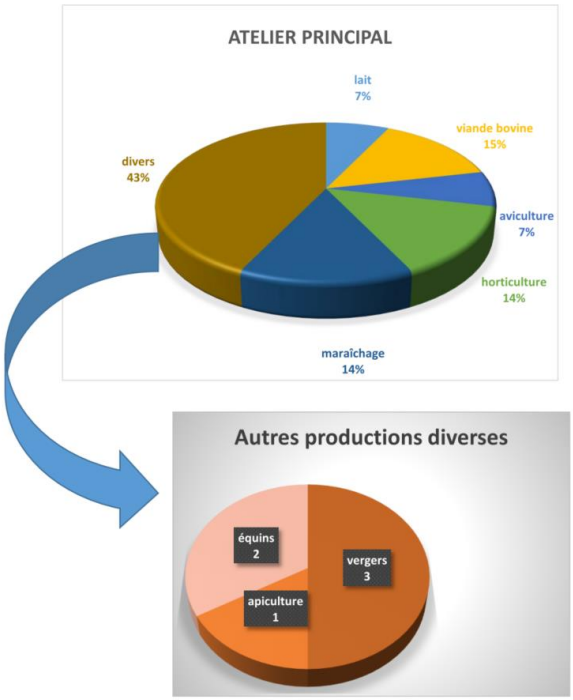
(Source : Chambre d'agriculture)

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

4- Des productions diversifiées et des offres annexes

Source : Chambre d'agriculture Bretagne

- Des **productions très variées sur la commune**, sans dominante : viande bovine, maraîchage, horticulture, aviculture, lait, vergers, équins, apicultures.
- **L'élevage conventionnel est devenu minoritaire (25%)** avec le recul du nombre d'exploitations. La réduction des effectifs d'élevage dénote une déprise agricole certaine de la commune.
- Le caractère touristique de Fouesnant amène au développement de nouveaux types d'exploitations avec des outils de diversification et de proximité : 6 exploitations sont en agrobiologie; 6 commercialisent leur production en vente directe, 2 proposent de l'accueil touristique et 2 font de la transformation.



(Source : Chambre d'agriculture)

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

5- Une activité agricole représentée par le lycée agricole de Bréhoulou

Source : Données communales

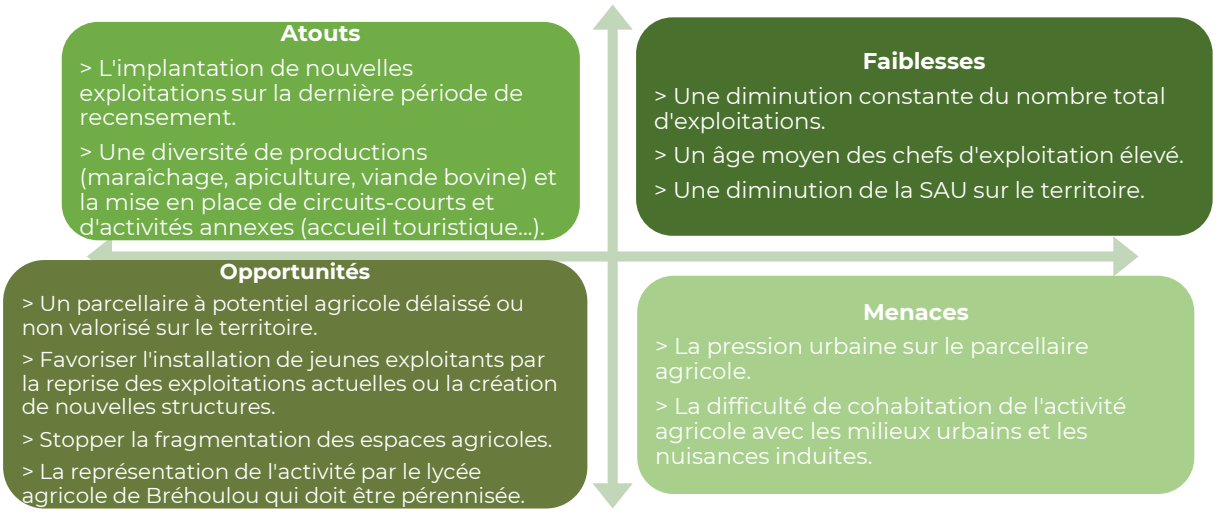
La commune de Fouesnant compte un lycée agricole sur son territoire. Ce dernier comprend une exploitation laitière, un élevage de poulets, de cochons et possède plusieurs parcelles exploitées sur la commune.

Sa présence est un atout pour la sauvegarde de l'agriculture sur la commune. Il convient de conforter cette structure en veillant à ne pas contrevenir au bon exercice de son activité et à son développement.

Lycée agricole de Bréhoulou (Source : Google Maps)

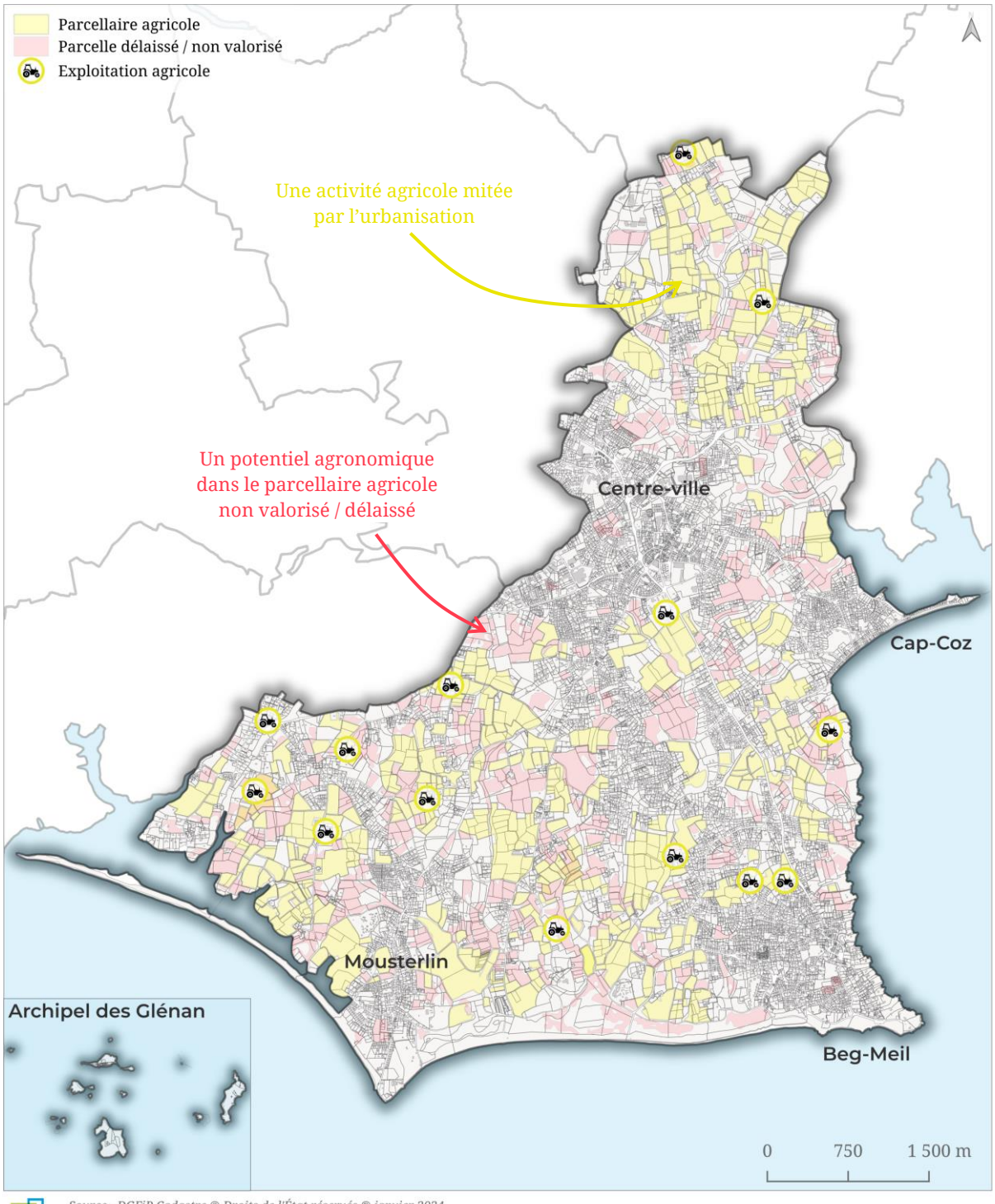
Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

6- Synthèse de l'analyse de l'agriculture



Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

SYNTHÈSE - L'AGRICULTURE



Source - DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® janvier 2024

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE

Territoire + – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme réglementaire et pré-opérationnel

Directrice Secteur Ouest : **Lisanne Wesseling**

06 49 34 36 88

lisanne.wesseling@territoire-plus.fr

www.territoire-plus.fr

15 avenue du Professeur Jean Rouxel, 44470 Carquefou