
Plan local d'urbanisme

Commune de Fouesnant

Rapport de Présentation – tome 1

Annexe 1 - Démographie



Sommaire

1-	Les tendances constatées à l'échelle du SCoT de l'Odette	3
2-	Une croissance démographique depuis plus de 50 ans	6
3-	La commune de Fouesnant dans son environnement	8
4-	Une commune confrontée au vieillissement de sa population	10
5-	Une forte réduction de la taille des ménages à Fouesnant	12
6-	Une population relativement aisée	14
7-	Un niveau d'études en progression	15
8-	Synthèse de l'analyse démographique	16



1- Les tendances constatées à l'échelle du SCoT de l'Odet

Source : SCoT de l'Odet

- Le **territoire du SCoT de l'Odet compte 130 600 habitants en 2021**. La ville de Quimper concentre près de la moitié de la population. Elle est suivie ensuite par Fouesnant et Brieic. Le territoire a accueilli près de 2 575 nouveaux habitants entre 2015-2021, équivalent à un taux de variation annuelle de +0,3%, soit un taux égal à la dynamique départementale (+0,2%), mais inférieur à celui de la région (+0,5%).
- Les **dynamiques démographiques sont hétérogènes** entre les communes du territoire du SCoT.
 - Entre 2010-2015, les pôles de la couronne ont eu le taux d'accroissement annuel moyen (TCAM) le plus dynamique du territoire (+1,2%). A l'inverse, Quimper a connu un taux d'accroissement négatif (-0,01%). Les pôles urbains ont eu un TCAM de +0,9% et les pôles littoraux et de proximité ont eu quant à eux des TCAM respectif de +0,4% et +0,8%.
 - Entre 2015-2021, la tendance démographique ralentit de 0,1% (+0,35%) et les tendances connaissent une légère inflexion :
 - Un ralentissement de la croissance de TCAM des communes de l'Ouest du territoire.
 - Une forte croissance des communes littorales : +1,3% pour Bénodet, +1% pour Fouesnant, +0,9% pour la Forêt-Fouesnant et +0,4% pour Clohars-Fouesnant.
 - Une ville qui a connu une légère augmentation de sa population (+0,04%).
- Une **croissance démographique reposant sur l'attractivité du territoire** (solde migratoire positif). Le solde naturel continue quant à lui de diminuer. Cette tendance s'observe de manière générale sur le territoire national.
- Une **majorité de ménages seuls** (44% en 2021) sur le territoire de l'Odet, en particulier à Quimper, qui se démarque des autres communes avec plus de 50% de ses ménages constitués d'une seule personne. Le territoire compte également 25% de ménages en couple sans enfant et 20% de ménages en couple avec enfant(s). Les communes de la couronne urbaine et les autres communes du SCoT se caractérisent avec un taux de ménages avec famille plus important (autour de 30%).
- Un **vieillissement de la population qui s'est accentué sur le territoire**, avec une augmentation de la part des 60 ans et plus de +9%, et a contrario, une diminution des plus jeunes catégories d'âge (de -0,91%). La ville de Quimper, les pôles de proximité et les pôles urbains sont les territoires accueillant le plus de jeunes (- de 29 ans). A l'inverse, les communes ayant la part de 60 ans et plus la plus importante se concentre dans le Sud du territoire, notamment des communes littorales : Bénodet (52% de sa population totale), Fouesnant (44%) et La Forêt Fouesnant (40%).
- Des **ménages de plus en plus petits**, composés en moyenne de 2 personnes en 2021. De fortes disparités sont observées entre les communes : Quimper (ville centre) compte 1,8 personne contre 2,3 personnes en moyenne dans les communes de la couronne urbaine.



(Source : SCOT de l'Odet)

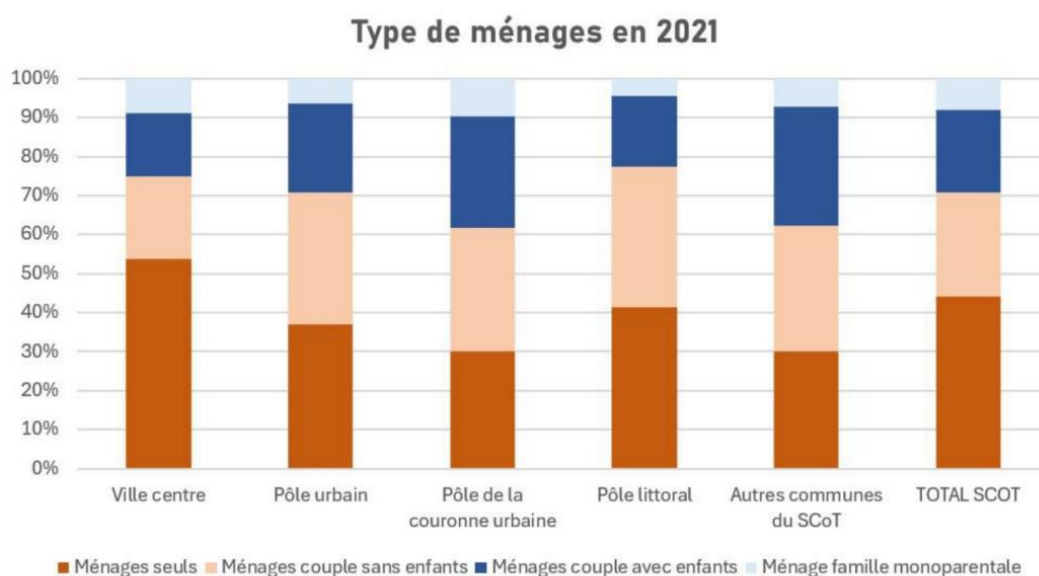
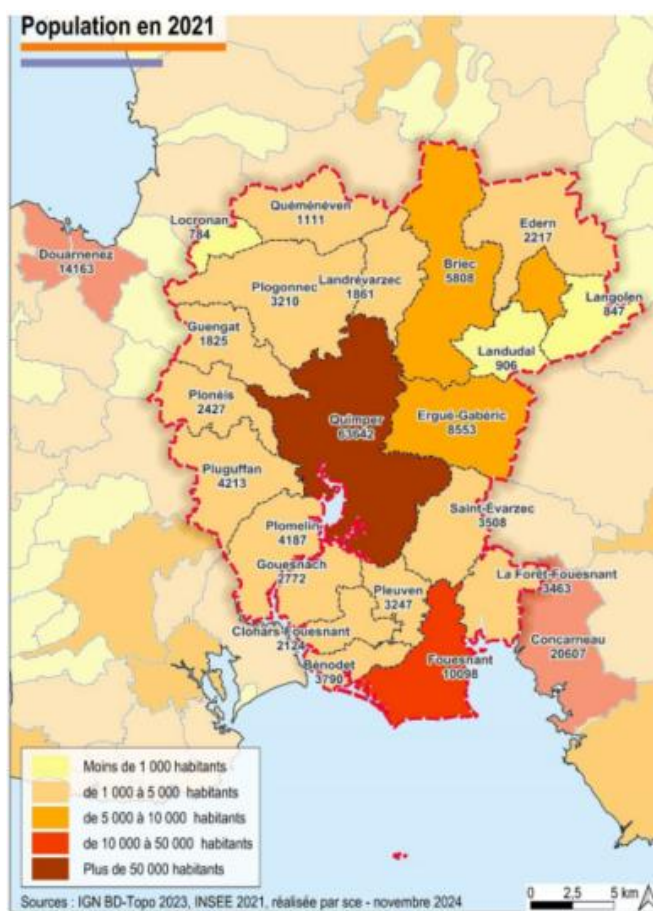


Figure 4 : SCE / Ateliers Up+. INSEE 2021



Evolution de la population par classe d'âge entre 2015-2021

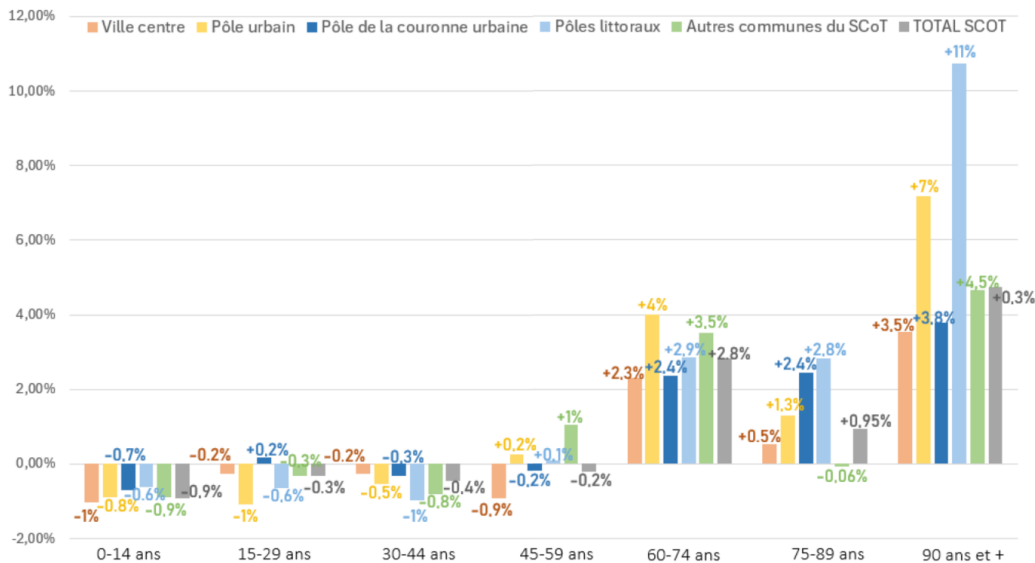
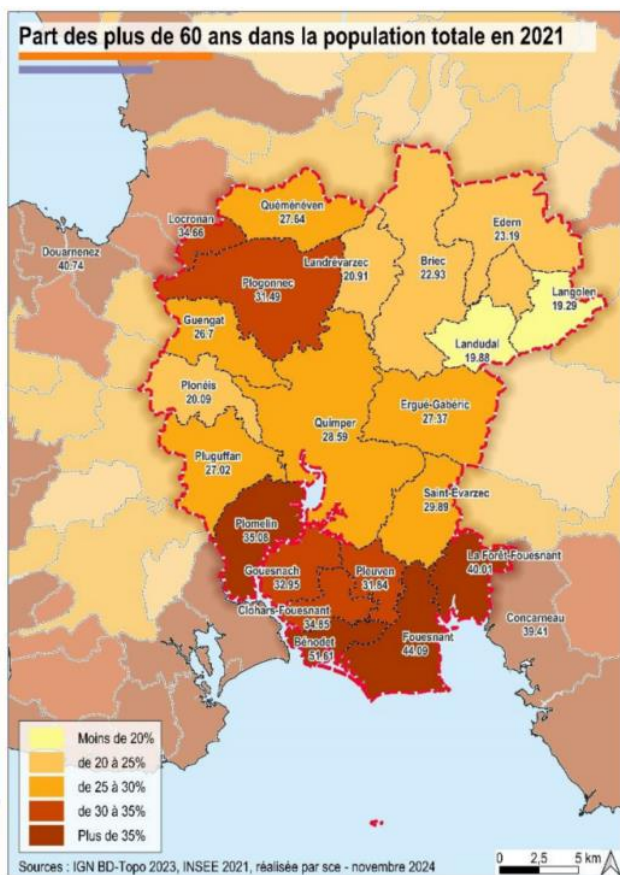
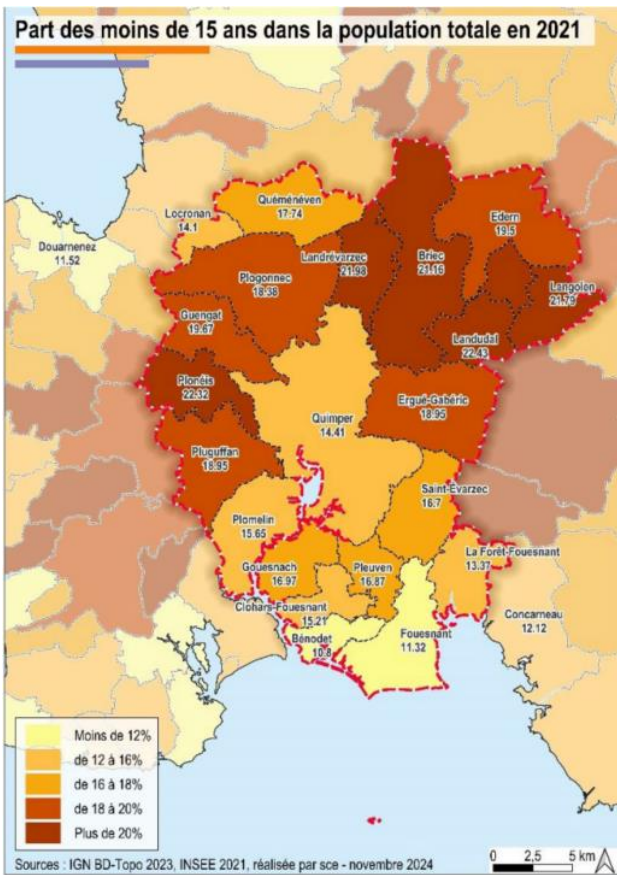


Figure 5 : Source SCE / Ateliers Up+. INSEE 2021





2- Une croissance démographique depuis plus de 50 ans

Source : Insee RP 2021 ; Données communales

La commune de Fouesnant présente une population croissante depuis les années 1960. Son évolution a néanmoins connu un léger ralentissement sur la période 2010-2015, qui s'est poursuivi entre 2015 et 2021 (variation : +0,9% d'habitant/an, contre +1,1%/an sur 1999-2010). La commune a tout de même accueilli 5,5% d'habitants en plus sur cette dernière période de recensement (équivalent à + 529 habitants).

Selon l'Insee, Fouesnant compte **10 098 habitants au 1^{er} janvier 2021**.

A noter qu'au regard du nombre d'autorisations d'urbanisme accordées et des projets en cours de réalisation (créations de logements individuels et collectifs), l'augmentation de la population fouesnantaïse se confirme jusqu'en 2026. En effet, selon les prévisions sur 2024 à 2026, la commune prévoit l'arrivée de 764 personnes supplémentaires, portant donc la **population à 11 361 habitants en 2026** (soit un taux de variation de +2,38% entre 2021 et 2026).

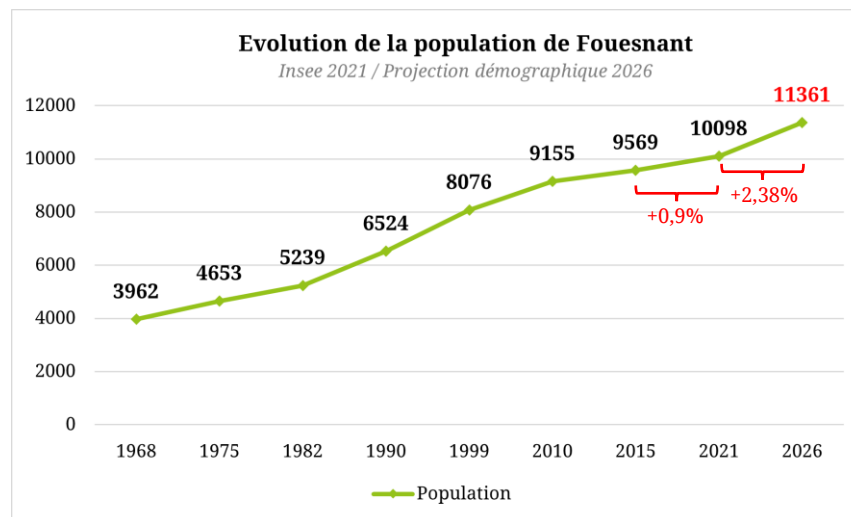
Corrélativement, le taux d'évolution annuel de la population est positif depuis les années 1960, avec un pic à près de +3% entre 1982 et 1990 (+ 2,8%). Un ralentissement progressif s'observe depuis :

- +2,4 %/an entre 1990-1999 ;
- +1,1%/an entre 1999-2010 ;
- +0,9%/an entre 2010-2015 et 2015-2021.

Cette décélération s'explique essentiellement en raison d'un solde naturel négatif depuis la fin des années 1990, le nombre de décès sur la commune étant plus élevé que celui des naissances. En 2022, Fouesnant compte 146 décès contre 42 naissances (*données Insee*). Cette tendance est accentuée par l'existence d'un EHPAD sur le territoire communal, qui est à présent complété par une résidence seniors privée, depuis le 2nd trimestre 2024. Entre 2015 et 2021, le solde naturel est de -0,6%. Toutefois, il est largement compensé par un solde migratoire, lui, positif depuis les années 1960, indicateur d'une attractivité du territoire pour de nouvelles personnes venues de l'extérieur (+1,5%/an entre 2015 et 2021).

Ces variations des soldes naturel et migratoire se justifient notamment au regard du profil de la population (*détaillée ci-après dans le point 4 – Une commune confrontée au vieillissement de sa population*). Fouesnant connaît en effet un vieillissement de sa population, lié au départ des jeunes actifs qui quittent la commune en raison d'une offre insuffisante de locatifs et de petites typologies de logements, permettant d'assurer leur parcours résidentiel sur le territoire. Aussi, les prix de l'immobilier pratiqués sur la commune étant élevés, ils ont pour effet de rendre l'accès au logement difficile pour certains types de ménages et notamment les primo-accédants. A l'inverse, la part des 60 ans et plus, constituée majoritairement de personnes retraitées venant s'installer sur la côte, continue d'augmenter sur le territoire.

> Pour plus d'information sur l'habitat, cf. Annexe 8 – Equilibre social de l'habitat.



	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015	2015 à 2021
Variation annuelle moyenne de la population en %	2,3	1,7	2,8	2,4	1,1	0,9	0,9
due au solde naturel en %	0,2	-0,0	0,1	0,1	-0,1	-0,5	-0,6
due au solde apparent des entrées sorties en %	2,2	1,7	2,7	2,3	1,2	1,4	1,5

Indicateurs démographiques en historiques depuis 1968 (Source : Insee RP 2021)



3- La commune de Fouesnant dans son environnement

Source : Insee RP 2021 ; Diagnostic PLH du Pays Fouesnantais (Comité technique, 7 novembre 2023) ; L'Observatoire des Territoires

La commune de Fouesnant s'inscrit dans des territoires plus larges, aux dynamiques démographiques parfois similaires.

En effet, la Communauté de Communes (CdC) du Pays Fouesnantais (CCPF) présente elle aussi une augmentation de sa population. Elle comptait 27 487 habitants en 2015, contre 29 002 en 2021 (soit une augmentation de 5,5% en 6 ans). Les 7 communes de l'intercommunalité, à l'exception de Saint-Évarzec, connaissent une hausse (plus ou moins importante : entre +0,1% et +2,5%) du nombre d'habitants entre 2015 et 2021. Elle est le résultat d'un solde migratoire positif (+1,3% entre 2015-2021) venant compenser un solde naturel négatif (-0,4% sur la même période).

La commune de Fouesnant représente **34,8% de la population totale de la CdC en 2021**.

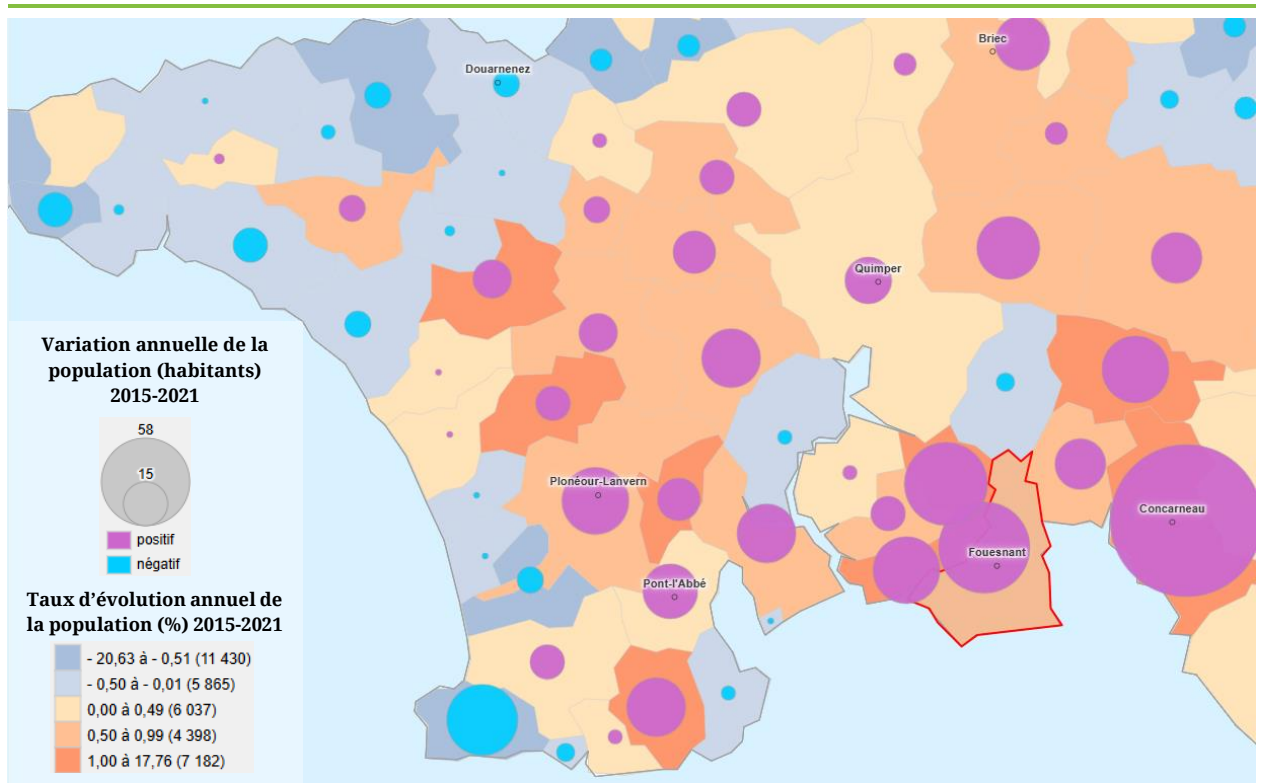
De la même façon, le département du Finistère présente lui aussi une hausse de population, avec un taux de variation de +0,3% habitant/an sur la dernière période de recensement, résultant là aussi d'un solde migratoire positif (+0,5% entre 2015-2021).

A noter que le territoire intercommunal est la 1ère destination touristique du département finistérien et celui présentant la plus grande capacité d'accueil. Ainsi, une importante population touristique résidente est présente sur le territoire de l'EPCI à la période estivale, faisant découler 2 enjeux :

- L'équilibre des fonctions entre l'économie touristique et l'habitat
- Le respect des capacités d'accueil du territoire (ressources en eau potable et assainissement).

Population	Finistère	CC Pays Fouesnantais	Fouesnant
Population en 2021	921 638	29 002	10 098
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2014 et 2021 (%)	0,3	0,9	0,9
dont variation due au solde naturel (%)	-0,2	-0,4	-0,6
dont variation due au solde migratoire (%)	0,5	1,3	1,5
Taille des ménages en 2021	2,04	2,04	1,94

(Source : Insee RP 2021)



(Source : Observatoire des Territoires)



4- Une commune confrontée au vieillissement de sa population

Source : Insee RP 2021 ; Insee Analyses Bretagne ; Diagnostic PLH du Pays Fouesnantais (Comité technique)

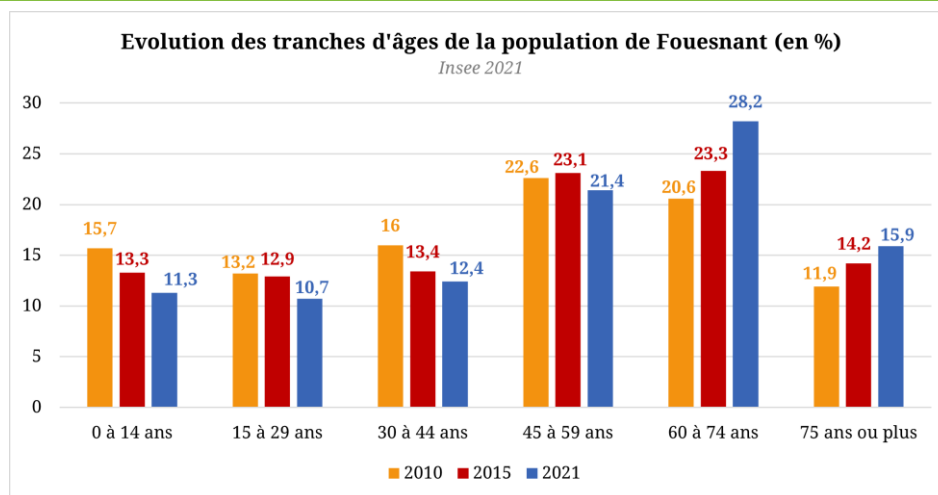
Les tendances de répartition de la population par tranches d'âges observées entre 2010 et 2015, se poursuivent en 2021 :

- Une **population fouesnantaïse de plus en plus âgée**, avec une part des 60 ans et plus à la hausse ces 11 dernières années. En 2021, ces personnes représentent près de 45% des habitants de la commune (44,1%) (soit +11,6 points par rapport à 2010). L'existence d'un EHPAD (d'une capacité de 88 lits) justifie en partie cette tendance, qui devrait continuer de s'affirmer dans les années à venir avec l'ouverture d'une nouvelle résidence seniors privée en 2024.
- A l'inverse, une **diminution progressive de la part des jeunes** est observée entre 2010 et 2021, pour les tranches d'âges des 0-14 ans (-4,4 points), 15-29 ans (-2,5 points) et 30-44 ans (-3,6 points). Les moins de 45 ans représentent ainsi 1/3 de la population totale (34,4%), dans lesquels sont compris les moins de 29 ans qui comptent pour 22%.
- La **part des 45-59 ans diminue** également en 2021 après avoir connu une légère hausse en 2015 par rapport au recensement de 2010 (-1,7 points entre 2015 et 2021). Ces personnes représentent 21,4% de la population totale fouesnantaïse en 2021.

En comparaison avec la Communauté de Communes du Pays Fouesnantais, Fouesnant présente une population plus âgée avec une part de 60 ans et plus élevée. Ils représentent 44,1% contre 39,7% pour la CdC en 2021. A contrario, la CdC compte à son échelle, des jeunes et des actifs en plus forte proportion en comparaison à la commune, même si cette part reste relativement faible (en 2021 : 0-29 ans = 24,3%, 30-59 ans = 35,9% pour la CdC // 0-29 ans = 22%, 30-59 ans = 33,8% pour Fouesnant).

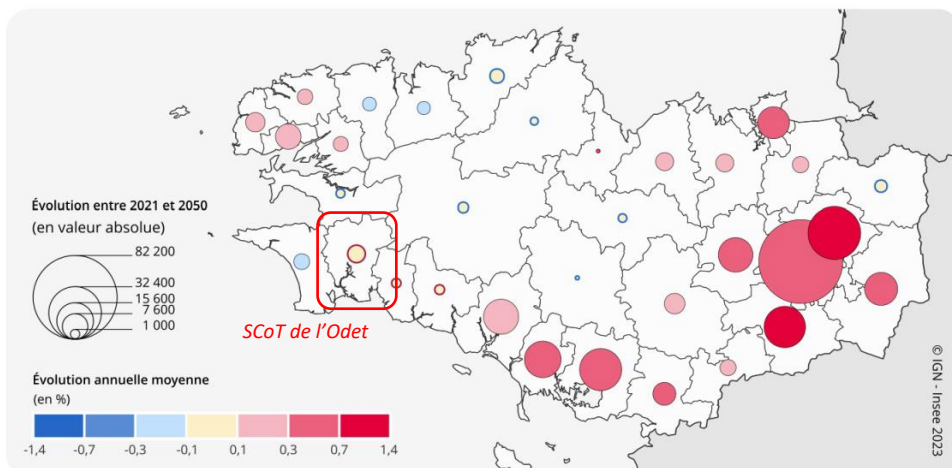
Ces chiffres expliquent un indice de vieillissement plus élevé pour la commune en comparaison aux échelons supérieurs (2,07 pour la commune, contre 1,61 pour la CCPF en 2020). Cet indice est deux fois plus élevé que celui du département (1,05).

Au regard des tendances actuelles, l'Insee pressant à l'horizon 2050 une quasi-stagnation de la population du territoire de l'Odét (tendant toutefois vers une faible hausse), fortement impactée par le vieillissement de la population et portée majoritairement par les plus de 60 ans, qui représenteraient 37% de la population du territoire.





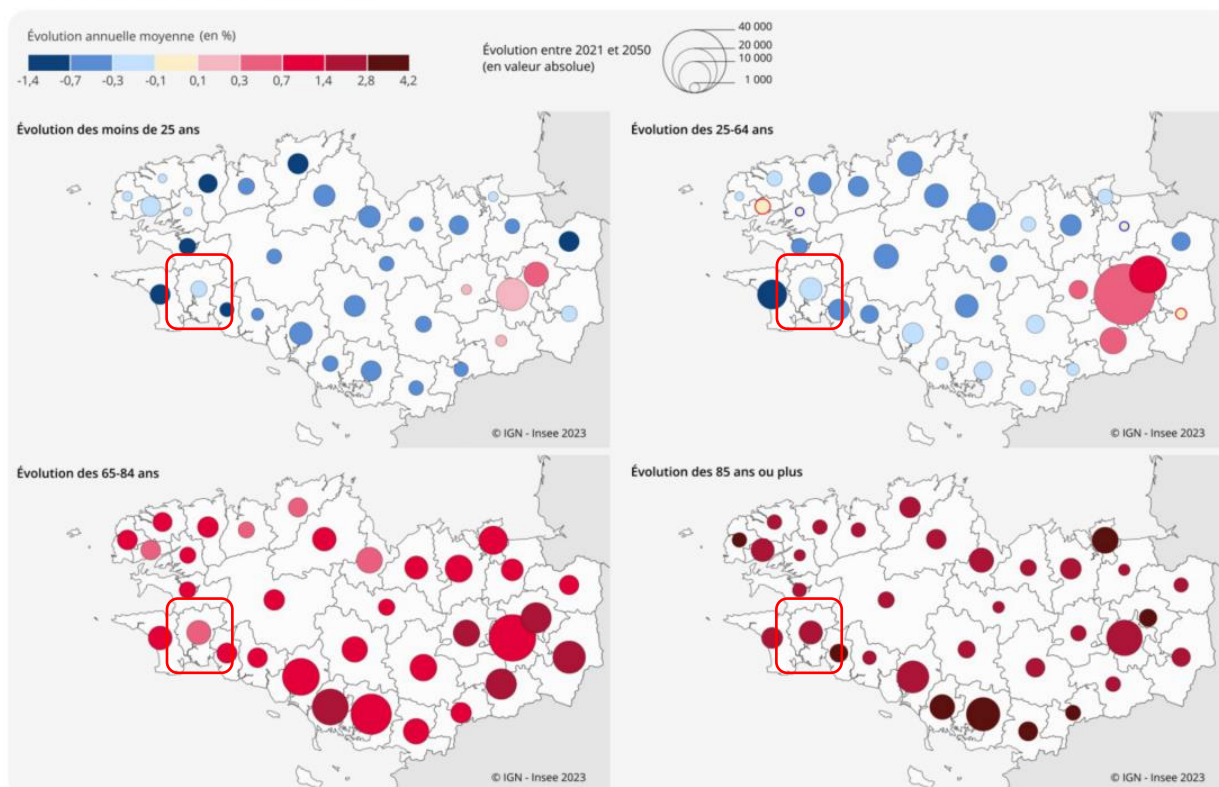
► 1. Évolution démographique entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central



Note : Les ronds jaunes pâles se rapportent à des territoires où l'évolution démographique serait relativement faible entre 2021 et 2050. Le contour permet néanmoins d'identifier s'il s'agirait d'une faible hausse (contour rouge) ou d'une faible baisse (contour bleu).

Source : Insee, projections démographiques Omphale 2018-2050.

► 2. Évolution démographique par tranche d'âge entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central



Note : Les ronds jaunes pâles se rapportent à des territoires où l'évolution démographique serait relativement faible entre 2021 et 2050. Le contour permet néanmoins d'identifier s'il s'agirait d'une faible hausse (contour rouge) ou d'une faible baisse (contour bleu).

Source : Insee, projections démographiques Omphale 2018-2050.

(Source : Insee Analyses Bretagne, n°121, décembre 2023)



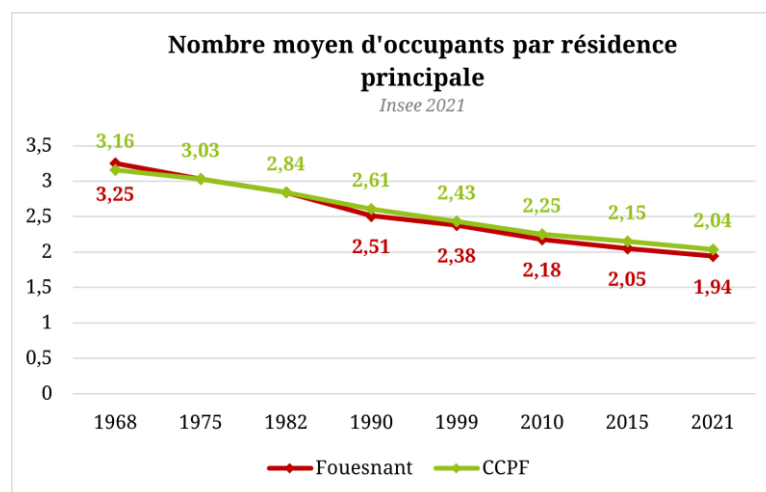
5- Une forte réduction de la taille des ménages à Fouesnant

Source : Insee RP 2021

Une tendance au desserrement des ménages est observée sur le territoire français depuis 1968. L'apparition de ces petites structures familiales tient aux modifications que connaît la famille française : la baisse de la natalité, l'augmentation des divorces et des familles monoparentales, la hausse du célibat, auxquelles s'ajoutent la décohabitation des jeunes au foyer familial et l'augmentation du nombre de personnes âgées vivant seules après le décès de leur conjoint.

Ce desserrement des ménages s'observe clairement sur le territoire de Fouesnant avec un nombre moyen de **1,94 personne par ménage en 2021**. En effet, 38,7% des ménages sont constitués de personnes seules en 2021, soit 3,5 points de pourcentage supplémentaires par rapport à 2015. Aussi, seuls 17,5% des ménages sont des couples avec enfant(s), soit une proportion en diminution, puisqu'ils représentaient 21,5% en 2015.

Les ménages sur la commune sont un peu plus petits que ceux observés à l'échelle du Pays Fouesnantais, qui sont en moyenne de 2,04 occupants par ménage en 2021. En effet, Fouesnant est avec Bénodet, l'une des communes ayant le plus de petits ménages composés, pour une majorité, de personnes seules (38,7% pour Fouesnant et 46% pour Bénodet). A l'inverse, les 5 autres communes de la CdC comptent entre 2,06 et 2,28 personnes en moyenne par ménage. Les communes de Clohars-Fouesnant et de Gouesnac'h, se distinguent notamment par leur forte proportion de couples avec et sans enfant(s) (respectivement 67% et 66,9% en 2021).



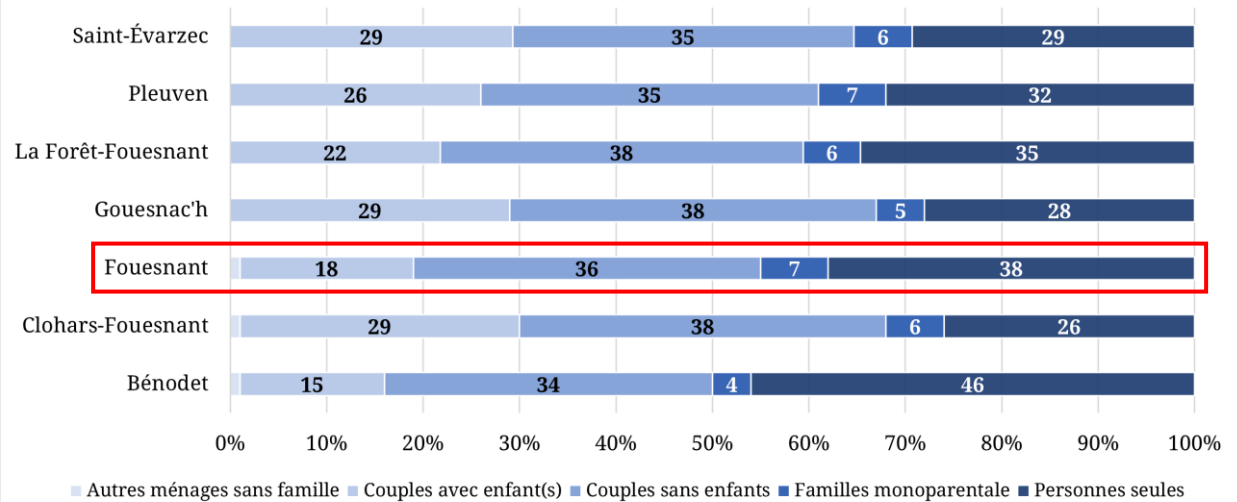
	Nombre de ménages			
	2015	%	2021	%
Ensemble	4615	100	5151	100
Ménages d'une personne	1625	35,2	1992	38,7
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	2930	63,5	3119	60,5
Un couple sans enfant	1690	36,6	1860	36,1
Un couple avec enfant(s)	990	21,5	901	17,5
Une famille monoparentale	250	5,4	357	6,9

(Source : Insee RP2021)



Ménages par type en 2021 dans le Pays Fouesnantais

Insee 2021





6- Une population relativement aisée

Source : Insee RP 2021 ; Les assises du logement (CÉRUR, 2 février 2024)

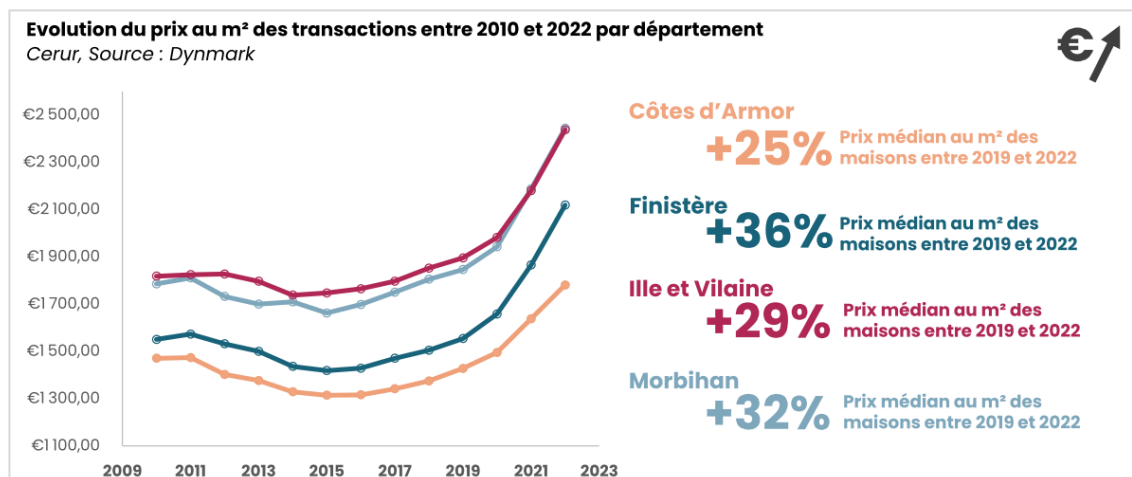
Les fouesnantaïes constituent une population de classe sociale supérieure, plus aisée que la moyenne constatée à l'échelle de la Communauté de Communes et du département, avec un revenu médian de 26 760€ en 2021, contre 25 970€ pour la CCPF et 23 220€ pour le Finistère.

L'importance du revenu médian a notamment pour effet de faire augmenter les prix de l'immobilier et de pousser les jeunes, n'ayant pas de revenus suffisants à s'installer dans les terres. Cette tendance est générale au département du Finistère, dont le prix médian au m² des maisons a augmenté de 36% entre 2019 et 2022, et plus largement au niveau de la Bretagne. Cette forte augmentation du niveau de vie justifie et conforte ainsi la faible proportion de jeunes à Fouesnant et en particulier de primo-accédants (les moins de 45 ans représentent 1/3 de la population fouesnantaïe totale).

D'autre part, la commune présente un taux de pauvreté similaire à celui de la CdC, aux environs des 7%. De la même manière, la part des prestations sociales versées au niveau communal égale celle versée au niveau de la CCPF (respectivement 2,5% et 2,7% en 2021).

	Finistère	CC Pays Fouesnantaïes	Fouesnant
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	23 220 €	25 970 €	26 760 €
Part des ménages fiscaux imposés	51,40%	61,30%	63%

Impôt sur le revenu des foyers fiscaux en 2021 (Source : Insee RP 2021)



Les assises du logement, 02/02/2024, Quimper (Source : Préfet de la région Bretagne)



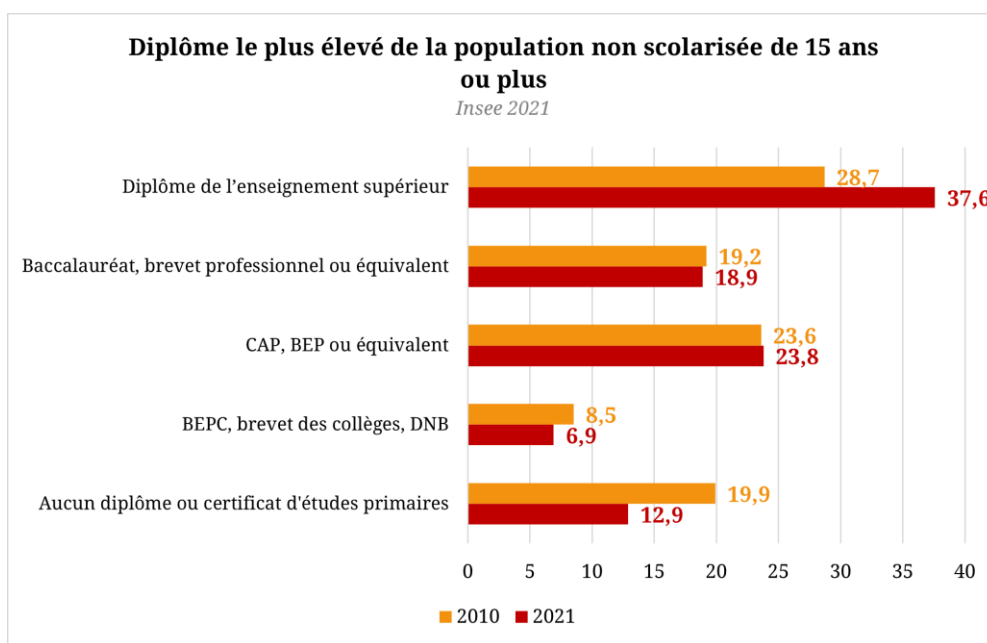
7- Un niveau d'études en progression

Source : Insee RP 2021

Une évolution du niveau d'études est observée sur la commune en 2021 par rapport à l'année 2010 :

- En 2021, 56,5% des 15 ans ou plus non scolarisés de Fouesnant ont le niveau bac et études supérieures, contre 48% en 2010 (soit +8,5 points).
- En 11 années (2010-2021), la part des diplômés de l'enseignement supérieur a augmenté de près de 9 points, passant de 28,7% de diplômés en 2010 à 37,6% en 2021.
- A l'inverse, sur cette même période la part de non diplômés a, elle, fortement diminué (-7 points). En 2021, cette proportion est de 13%.
- Les CAP, BEP et équivalent, représentent également une part non négligeable du niveau de diplôme le plus élevé de la population fouesnantaïse, puisqu'ils comptent pour près d'1/4 des diplômés en 2021 (23,8%).

Le niveau de diplôme des fouesnantaïses est équivalent à celui à l'échelle de la Communauté de Communes. En effet, en 2021, 56,4% des 15 ans ou plus non scolarisés de la CCPF ont le niveau bac et enseignement supérieur. Aussi, le niveau d'études à Fouesnant s'avère plus élevé qu'au niveau du Finistère (52,5%).

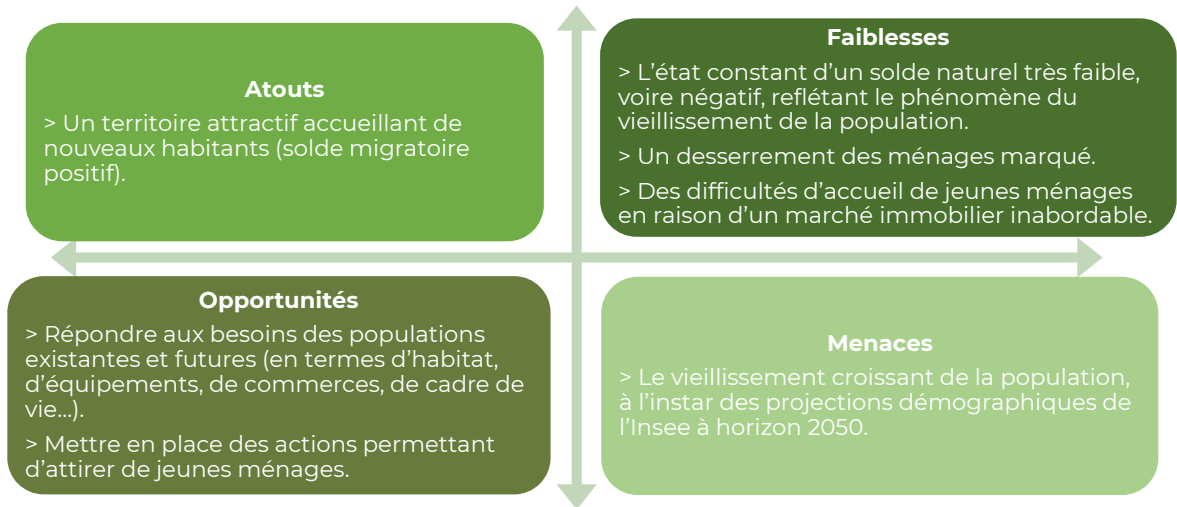


2021	Finistère	CC Pays Fouesnantaïses	Fouesnant
Baccalauréat et supérieur	52,50%	56,40%	56,50%

(Source : Insee RP2021)



8- Synthèse de l'analyse démographique





Plan local d'urbanisme : Règlement

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le 17/03/2026
Commune de Fouesnant-les-Gienan
ID : 029-212900583-20260303-20260202_31B-DE



Territoire + – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme réglementaire et pré-opérationnel

Directrice Secteur Ouest : **Lisanne Wesseling**

06 49 34 36 88

lisanne.wesseling@territoire-plus.fr

www.territoire-plus.fr

15 avenue du Professeur Jean Rouxel, 44470 Carquefou