

Le projet de développement du territoire Fouesnantais

Les orientations ci-après illustrent la vision du développement de la commune de Fouesnant-les Glénan à court, moyen, long terme. Elles s'inscrivent dans une volonté de conforter le cadre de vie exceptionnel qu'offre le territoire en accompagnant la réalisation des futurs projets d'aménagement.

CENTRE-VILLE

Renforcer la mixité sociale en centre-ville, partager les modes de déplacements et les modes de vie.

HABITAT

- **Mener** ou **accompagner** des opérations de création de logements, répondant notamment à des besoins spécifiques.
- **Renforcer** la mixité sociale au sein des opérations immobilières.

ÉCONOMIE

- **Maintenir** et **valoriser** la dynamique économique existante.
- **Programmer** des cellules commerciales et/ou de services en RdC des nouvelles opérations et/ou d'opérations de renouvellement urbain.
- **Accompagner** la reprise d'activités existantes et la densification des zones économiques, tout en **empêchant** le développement économique en extension.

ÉQUIPEMENT

- **Conforter** les équipements publics et d'intérêt collectif existants.
- **Dynamiser** l'offre par la création de nouveaux espaces.
- **Rénover** les équipements sportifs et de loisirs.
- **Poursuivre** la mixité fonctionnelle au sein de l'agglomération.

MOBILITÉ

- **Partager** les voiries entre les différents modes de transports afin d'apaiser les déplacements sur la commune.
- **Poursuivre** le développement des liaisons douces.

BEG-MEIL

Retrouver et faire rayonner l'âme de station balnéaire de Beg-Meil.

HABITAT

- **Exiger** la qualité des projets.
- **Mener** ou **accompagner** des opérations de création de logements, **répondant** notamment à des besoins spécifiques.

ÉCONOMIE

- **Maintenir** et **renforcer** de manière maîtrisée la dynamique économique du secteur.
- **Développer** l'hôtellerie.
- **Préserver** le front de mer en **évitant** la création d'une façade commerciale.

MORPHOLOGIE URBAINE

- **Inscrire** les futures constructions / extensions / réhabilitations dans le respect de la morphologie urbaine du secteur et caractéristique du Pays Fouesnantais.
- **Accompagner** la densification du secteur, tout en **respectant** la morphologie urbaine existante.



Capitainerie du port - ©Territoire+



Villa Balnéaire - ©Territoire+



Club de voile - ©Territoire+



Plage de l'avenue de la Pointe du Cap - ©Territoire+



Hôtel de la Pointe - ©Territoire+

CAP-COZ

Un secteur familial, dynamique et sportif à conforter.

HABITAT

- **Circonscrire** l'urbanisation à l'existant.
- **Accompagner** la densification du secteur, tout en **respectant** la morphologie urbaine existante.

ÉCONOMIE

- **Maintenir** l'attractivité du secteur sans le saturer.

PAYSAGE

- **Préserver** la qualité paysagère du secteur.

ENVIRONNEMENT

- **Préserver** et **renforcer** les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques présents au sein et aux abords du secteur.
- **Prendre** en compte l'existence des risques.



MOUSTERLIN

Consolider la dynamique de Moustertlin, au sein du « plus grand jardin naturel » de Fouesnant.

HABITAT

- **Conforter** le développement du secteur afin de **perenniser** les équipements et services publics (dont l'école), ainsi que les commerces.
- **Exiger** la qualité des projets.

ÉCONOMIE

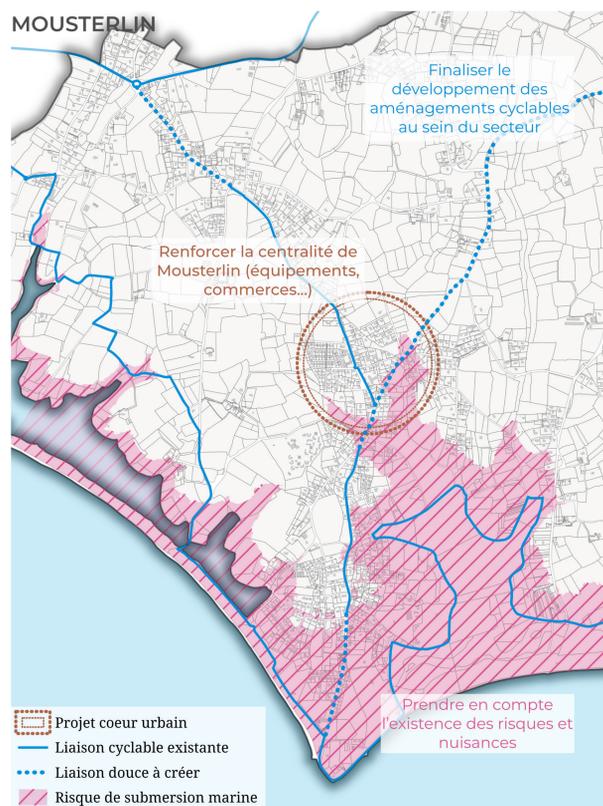
- **Conforter** la dynamique économique du secteur, dont l'hébergement hôtelier.
- **Accompagner** la reprise d'activités.

PAYSAGE

- **Préserver** la qualité paysagère exceptionnelle du secteur.
- **Maîtriser** l'urbanisation du secteur.

ENVIRONNEMENT

- **Préserver et renforcer** les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques présents au sein et aux abords du secteur.
- **Éviter** la création de nouveaux points de ruptures et d'obstacles pour les déplacements de la faune.
- **Prendre** en compte l'existence des risques et nuisances.



LESPONT / PONT-HENVEZ / ROSNABAT

Des quartiers résidentiels à conforter dans leurs limites existantes.

HABITAT

- **Conforter** et **circonscrire** l'urbanisation à l'existant.
- **Accompagner** la densification des secteurs tout en **respectant** la morphologie urbaine existante.

ÉCONOMIE

- **Veiller** au maintien des activités économiques présentes dans ces secteurs.

MOBILITÉ

- **Poursuivre** le développement des liaisons douces.

PAYSAGE

- **Préserver** la qualité paysagère des secteurs.

ENVIRONNEMENT

- **Préserver** et **renforcer** les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques présents au sein et aux abords des secteurs.



KERAMBRIS

Permettre la bonne exploitation et le développement d'un équipement d'importance communautaire.

EQUIPEMENT

- **Conforter** le pôle déchets en **accompagner** les projets de développement d'exploitation et d'extension du site.
- **Sécuriser** la gestion des matières inertes pour **prévenir** les pollutions et les contaminations.

MOBILITÉ

- **Mutualiser** les accès aux différentes parties du site.

MORPHOLOGIE URBAINE

- **Veiller** à la bonne intégration paysagère des constructions et infrastructures liées au pôle déchets.

ENVIRONNEMENT

- **Prendre** en compte l'existence des risques et nuisances.
- **Réduire** les nuisances et pollutions engendrées par l'homme et ses activités.





ARCHIPEL DES GLÉNAN

Un eden pour les touristes et les voileux, qui présente une nature fragile à protéger.

ÉCONOMIE

- **Veiller** au maintien des activités économiques présentes dans le secteur.
- **Maintenir** l'attractivité du secteur sans le saturer.

ÉQUIPEMENT

- **Pérenniser** les équipements et services existants.

PATRIMOINE ARCHITECTURAL

- **Préserver** la qualité architecturale du secteur.
- **Conserver et faire vivre** le patrimoine présent dans le secteur.

PAYSAGE

- **Préserver** la qualité paysagère du secteur.

ENVIRONNEMENT

- **Préserver** strictement les réservoirs de biodiversité constituant ce site exceptionnel.
- **Prendre** en compte l'existence des risques.



Île Cigogne et Fort Cigogne - ©Territoire+

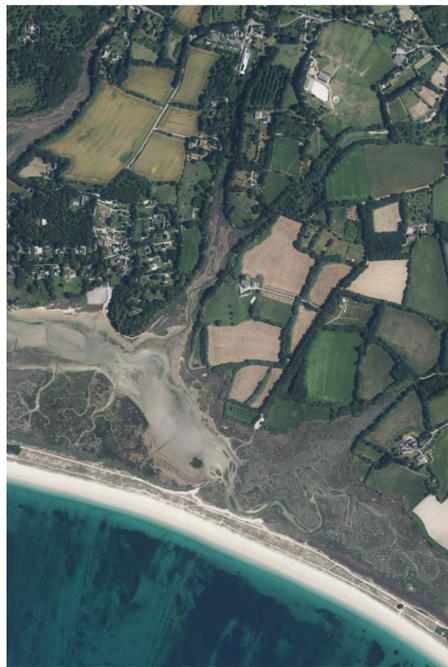


Centre international de plongée - ©Territoire+



Plage de l'Île Saint-Nicolas - ©Territoire+

LES AUTRES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS COMPOSANT LE TERRITOIRE



Géoportail

ÉCONOMIE

- **Affirmer** la politique de préservation de l'activité agricole.
- **Confirmer** la vocation touristique du territoire.

PATRIMOINE ARCHITECTURAL

- **Examiner** la pertinence de la création de périmètres délimités des abords liés à des monuments historiques classés et inscrits.
- **Continuer de restaurer et préserver** le patrimoine architectural communal.

PAYSAGE

- **Préserver** la qualité paysagère du territoire communal.
- **Conforter** les coupures d'urbanisation.

ENVIRONNEMENT

- **Préserver** et **renforcer** les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques.
- **Protéger** les espaces remarquables du territoire.
- **Éviter** la création de nouveaux points de ruptures et d'obstacles pour les déplacements de la faune.
- **Prendre** en compte l'existence des risques et nuisances.

